

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 44038858316
Solin (Grad Solin)
Ulica don Lovre Katića 76

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21 000 Split

Na broj spisa: St-805/2021
Sudac: Katarina Mikulić

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda posl. br. St-805/2021-28 od 14. srpnja 2022., otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

Odredbom čl. 293. Stečajnog zakona /NN 71/15, 104/17, 36/22/, propisano je, **ako se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka**, da će sud rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.

I. Prethodni postupak proveden od strane naslovljenog suda i zaključci upravitelja u svezi s istim

Naslovljeni sud proveo je prethodni postupak te je zaključeno sljedeće:

- da dužnik nije vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zk odjela Split;
- da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- da dužnik prema dostavljenim izvješćima nije evidentiran kao vlasnik imovine /dopis i prilog Porezne uprave/

Iz priloga Porezne uprave /predana bruto bilanca za 2019./ ne proizlazi postojanje dugotrajne imovine /konto 0 niti konto 6, konto 3 je zanemariv, dok potraživanja s konta 1, ako su i realna, zastarjela su.

Grupa: 113 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
11304	Kratkoročni krediti dani članovima uprave i dr. osoba.	0,00	0,00	24.000,00	19.702,03	24.000,00	19.702,03	4.297,97
		0,00	0,00	24.000,00	19.702,03	24.000,00	19.702,03	4.297,97

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
12010	Potraživanja od kupaca usluga (servisi, najmovi, ...)	0,00	0,00	65.000,00	45.000,00	65.000,00	45.000,00	20.000,00

Grupa: 130 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
13020	Potraživanja za dane novčane svote za nabavu u gotovini	0,00	0,00	22.900,00	0,00	22.900,00	0,00	22.900,00
13090	Ostala potraživanja od zaposlenih	0,00	0,00	1.714,90	1.714,90	1.714,90	1.714,90	0,00
		0,00	0,00	24.614,90	1.714,90	24.614,90	1.714,90	22.900,00
Ukupno Klasa: 1		0,00	0,00	219.711,20	164.513,23	219.711,20	164.513,23	55.197,97

Grupa: 370 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
37000	Pedjmovi dobavljačima materijala	0,00	0,00	2.494,34	0,00	2.494,34	0,00	2.494,34
		0,00	0,00	2.494,34	0,00	2.494,34	0,00	2.494,34

- da dužnik ima nekretninu iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka /toč. 13. gore cit. rješenja/, shodno čemu je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka

Iz spisa, kao i iz cit. rješenja proizlazi kako se radi o kat. čest. 488/1 i 489, oznake zemljišta Vinograd ukupne površine 665 m2 /185 čhv/ Z.U. 3727 K.O. Popovača /Zk odjel Kutina Opć. suda u Kutini/.

Jednako je, na traženje, dostavljeno i upravitelju od DGU.

Dokaz: dopis DGU /pr. br. 1./

Ukoliko je stečajni postupak otvoren isključivo radi postojanja cit. nekretnine, stečajni upravitelj je mišljenja da je vrijednost predmetne nekretnine nedostatna čak i za pokriće troškova stečajnog postupka.

Naime, odmah po primitku cit. rješenja, upravitelj se obratio odnosnom zk odjelu, obratio se poznanici iz mjesta Popovača te pregledao aktivne besplatne oglasnike.

Iz predmetnog je zaključeno sljedeće:

Iz pribavljenog ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine od Zk odjela Kutina Općinskog suda u Kutini iz zbirke isprava, proizlazi da je stečajni dužnik predmetnu nekretninu kupio od Snježane Delač, a da je kupovna iznosila **1.500,00 kn.**

Dokaz: povijesni zk izvadak /pr. br. 2./
ugovor o kupoprodaji nekretnina /pr. br. 3./

Iako, ponekad, ugovorene cijene pri kupoprodaji nekretnina idu za pokušajem porezne evazije, u konkretnom slučaju pitanje je koliko zaista predmetno zemljište može više koštati.

Kontaktom s poznanicom iz mjesta Popovača, upravitelj je došao do podatka da se na području mjesta Popovača zemljišta prodaju po sljedećoj prosječnoj cijeni:

- poljoprivredno 5 kn/m2;
- u građevinskoj zoni zapušteno, bez pristupnog puta max 8-10 kn/m2.

Pretraživanjem besplatnih oglasnika/gohome.hr, njuskalo.hr, indomio.hr

([https://www.gohome.hr/nekretnine.aspx?q=zemljista%20parcele%20POPOVA%C8A](https://www.gohome.hr/nekretnine.aspx?q=zemljista%20parcele%20POPOVA%C8A;);

<https://www.njuskalo.hr/prodaja-zemljista/popovaca>, <https://www.indomio.hr/na-prodaju/zemljista/popovaca>)/

- pronađene su sljedeće ponude na tržištu:
 - a/ zona poslovne namjene + zelena zona 4276 m² – 16.000,00 EUR – 3,74 EUR/m²;
 - b/ poljoprivredno zemljište kraj građ. zone 6000 m² – 15.000,00 EUR – 2,5 EUR/m²;
 - c/ vikend parcela s vinogradom 1100 m² – 4.000,00 EUR – 3,63 EUR/m²;
 - d/ građevinsko zemljište 6170 m² – 27.000,00 EUR – 4,37 EUR/m²;
 - e/ građevinsko zemljište 15.000,00 m² – 10 EUR/m² – 10,00 EUR/m²;
 - f/ građevinsko zemljište 1855 m² – 6.800,00 EUR – 3,66 EUR/m²;
 - g/ građevinsko zemljište 4276 m² – 28.000,00 EUR – 6,55 EUR/m²;
 - h/ građevinsko zemljište 24836 m² – 50.000,00 EUR – 2,01 EUR/m²

odnosno prosječno 4,52 EUR/m²,

665 m² x 4,52 EUR/m² = 3.005,80 x 7,50 kn = 22.543,50 kn (očiti max u idealnoj situaciji)

Stoga, ukoliko bi se radilo o zemljištu unutar građevinskog područja, koje predstavlja građevnu česticu (oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu), gore navedeno bi eventualno predstavljalo prosječnu cijenu koja se traži na javnim oglasnicima /idealna situacija/.

Da se navedeno i uzme kao relevantno, u stečajnim postupcima nisu učestale prodaje u prvim dražbenim krugovima po procjeni od 100% vrijednosti, poglavito ne više od tog.

No, promatrajući izvod iz katastarskog plana, predmetne kat. čest. potencijalno jesu u građevinskom području, no svojim oblikom u prostoru i obzirom da, prema dostupnom, nema pristupnog puta, upitno je bi li predmetne kat. čest. činile građevnu česticu sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Dokaz: izvod iz kat. plana /pr. br. 4./

Shodno tome, iznimno je upitan i predmetni prosjek cijena koji se traži na tržištu.

Nadalje, upravitelj je pregledao i aktivne sporove stečajnog dužnika te je isti, osim ovog stečajnog predmetna, prema podacima s e-komunikacije, sudionik dva sudska postupka i to:

- Ovr-21560/2022 pred Općinskim sudom u Splitu, gdje sudjeluje u svojstvu ovršenika, dok je ovrhovoditelj EKO MOSLAVINA d.o.o.
(Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen je sudu 28. lipnja 2022., a prema IOS-u ovrhovoditelj potražuje iznos od 951,40 kn, po raznim računima te se potražuju kamate i troškovi;
- P-482/2021 pred općinskim sudom u Sisku, gdje sudjeluje u svojstvu tuženika, dok je tužitelj Siniša Brbot, a dana 17. lipnja 2022. donesena je Presuda zbog ogluhe, a tužitelj potražuje iznos od 28.800,00 kn uvećan za zatezne kamate i troškove postupka.

Iz predmetnog je razvidno da stečajni dužnik nema potraživanja koje je utužio, odnosno ovršava, tj. ne sudjeluje aktivno ni kao tužitelj ni kao ovrhovoditelj pa ni po tom pitanju nema imovine.

Stečajni upravitelj donosi očekivani predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje.

Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja stečajnog postupka

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja /paušalno/	5.000,00 kn
2. Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	200,00 kn
3. Troškovi knjigovodstva 6 x 800 kn	4.800,00 kn
4. Takse i troškovi banke /otvaranje, vođenje i zatvaranje računa/	800,00 kn
5. Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
7. Putni troškovi (Murter-Split-Murter 3 x /125 km x 2 x 2 kn/)	1.500,00 kn
8. Trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku	5.000,00 kn
9. FINA el. javna dražba	1.000,00 kn
10. Troškovi eventualnih sudskih postupaka	?
11. Troškovi sudskih pristojbi u eventualnim sporovima	?
12. Trošak pristojbe u stečaju /paušalno/	500,00 kn
UKUPNO	20.800,00 kn

Iz navedenog je razvidno da bi u tijeku navedenog postupka došlo do prijave po čl. 293. ili kasnije 294. SZ.

U konkretnom slučaju, upravitelj smatra bitnim da sud, prije donošenja rješenja o obustavi i zaključenju postupka, pozove na očitovanje vjerovnike te da oni koji se eventualno protive, solidarno predujme dostatan iznos troškova postupka koji će im sud odrediti rješenjem.

Naime, u istim i/ili sličnim situacijama, kad je stečajna masa oskudna vrlo je teško naći vještaka koji bi vještačio nekretninu, ukoliko je njezina vrijednost manja ili ekvivalent nagradi i naknadi troškova vještaka, poglavito ukoliko druge imovine nema.

U suprotnom dolazi do situacije u kojoj vještaci obave prihvaćeni zadatak, a po eventualnom unovčenju ne bude dovoljno sredstava niti za pokriće troškova postupka, a kamoli obveza mase.

II. Ostala utvrđenja i radnje

- a/ angažirano knjigovodstvo za potrebe stečajnog postupka;
- b/ poslan upit HZMO za eventualne prijavljene osiguranike;
- c/ poslana obavijest DZS;
- d/ predan RSV obrazac FINA-i;
- e/ izvršen upit DGU i Zk;
- f/ kontaktiran bivši direktor i ranija knjigovodstva;
- g/ pregledan sustav e-Porezna za stečajnog dužnika;
- h/ pregledani aktivni postupci dužnika.

Prema dopisu Porezne uprave, koji prileži spisu, osoba ovlaštena za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika bilo je društvo ŽONTA d.o.o., koje je upravitelj, dana 15. srpnja, kontaktirao (tel. 098/389-668), te je upravitelju rečeno da nemaju nikakva kontakta s ranijim direktorom, da se prestao javljati, da knjige ne vode već oko godinu i pol, dvije dana, da nije podmirio račune te da su istome “poslali“ ovrhu, odnosno da s istim društvom nemaju više nikakve veze niti znaju išta o daljnjem poslovanju istog.

Upravitelj je kontaktirao i putem e-maila i telefonskih kontakata ranijeg direktora dužnika Joška Barana (joskobaran505@gmail.com , barbajosko@gmail.com , tel. 095/8777728, 095/5198399), koji je upravitelju naveo:

- da je društvo dobro poslovalo, a u krizu došlo uslijed pandemije, kad više nije moglo plaćati obveze prema leasing kući, da je u više navrata nudio različite opcije otplate leasing ući, no da na navedeno nisu pristajali;
- da je jedina imovina koju društvo vinograd u Popovači za koji tvrdi da je prodan u siječnju, ali da se druga osoba nije knjižila;
- da ŽONTA d.o.o. da više ne vodi knjigovodstvo već to čini Sena Klanjčić vl. knjigovodstvenog servisa Omnia, Obrt za usluge, vl. Sena Klanjčić /tel. 091/601-9922, sena@ks-omnia.hr /.

Od navedene, kao i od ranijeg direktora dužnika, upravitelj je tražio dostavu relevantne knjigovodstvene dokumentacije.

Raniji direktor dužnika naveo je da je sve kod knjigovođe.

Ranija knjigovođa dužnika je poslala e-odgovor upravitelju iz kojeg proizlazi da želi da joj se plati njena usluga.

Upravitelj je upozorio knjigovođu i ponovno ranijeg direktora dužnika na obvezu dostave, a u suprotnom da će se zatražiti od uređujućeg suda izdavanje naloga.

Nakon navedenog, raniji direktor dužnika telefonskim putem je kontaktirao upravitelja i naveo da knjigovođa odbija dati knjigovodstvenu dokumentaciju bez da joj se isplate zaostaci.

Upravitelj ne može utvrditi istinitost ovakvih navoda, no neovisno o razlozima, očit je izostanak suradnje te da ni raniji direktor ni knjigovođa neće dostaviti tražene podatke.

Bez relevantne knjigovodstvene dokumentacije, upravitelj nema načina da sazna išta relevantno o poslovanju stečajnog dužnika.

O eventualnim zaostacima knjigovođi za ono što je odredila, upravitelj ne može imati saznanja, no pritom je za istaknuti da se knjigovodstvo ne vodi ažurno posljednjih godinu i pol dana.

Naime, posljednji PD obrazac predan je za period 1. siječnja do 31. prosinca 2020., a nakon toga za 2021. i 2022. izostaje.

Dok za period 2020. PD obrascu nedostaje bruto bilanca (!).

Posljednji JOPPD obrazac za prijavljene osiguranike predan je za mjesec prosinac 2020.

Ono što je zamijećeno jest da za 2020. prijavi PD-a nedostaje bruto bilanca, a iz dostupnog GFI proizlazi da je društvo imalo značajnu dugotrajnu imovinu (potencijalno knjiženje vozila

na leasingu kako navodi raniji direktor, no bez dokumentacije nije moguće provjeriti).

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	764.212
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	764.212
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		57.702	242.173
I. ZALIHE		2.494	11.300
II. POTRAŽIVANJA		42.900	164.848
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		4.298	66.013
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		8.010	12
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		57.702	1.006.385
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

NAZIV TVRTKE	BONAGRACIJA j.d.o.o.	
ADRESA	Don Lovre Katića 76	
GRAD	SOLIN	
OIB	44038858316	
MBS	081253861	
MATIČNI BROJ	5129613	
TEMELJNI KAPITAL	10,00 kn	
ŠIFRA DJELATNOST	4399	Ostale specijalizirane građevinske dje...
ZASTUPNIK	Joško Baran	
BROJ DJELATNIKA	1	

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. NN 111/93, 34/99,

ODLUKU o uporabi dobiti za 2020 godinu

Članak 1.

Ostvarena dobit prema Odluci o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020 godinu iznosi 9.068,00 kn

Ostvarena dobit će se uporabiti za:

* smanjenje gubitka prijašnjih godina u iznosu	0,00	kn i (ili)
* prijenos u zadržanu dobit u iznosu	6.801,00	kn i (ili)
* isplatu članovima društva u iznosu	0,00	kn i (ili)
* povećanje temeljnog kapitala za reinvestiranje u skladu s člankom 6. Zakona o porezu na dobit u iznosu	0	kn i (ili)
* oblikovanje zakonskih rezervi u iznosu	2.267,00	kn (j.d.o.o. ili d.d.)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

SOLIN 17.06.2021.

Ovlaštena osoba društva
Joško Baran



Knjigovodstveni servis OMNIA

e-mail: sena@ks-omnia.hr
Telefon: 7656911

Iz prednje priloženog, razvidno je da je navedena knjigovođa za 2020., 17. lipnja 2021. podnijela za stečajnog dužnika GFI, sa naznačenom dugotrajnom imovinom i iskazanom dobiti poslovne godine.

Nadalje, iz dopisa HZMO, koji prileži spisu, razvidno je da je raniji direktor dužnika s danom 20. prosinca 2020. i 1. prosinca 2020. na osiguranje prijavio sebe i izvjesnog Nikolu Gutića. Jednako je HZMO, na traženje, dostavio i upravitelju. No, upitna je relevantnost navedenog podatka obzirom da su posljednji JOPPD-ovi uspostavljeni kako je gore navedeno.

Dokaz: potvrda HZMO /pr. br. 5./

Iz navedenog bi proizlazilo da je društvo u 2020. poslovalo, s obzirom na značajan porast stavki aktive u 2020. u odnosu na 2019.

Također, podnesena su izvješća za 2020. i to u lipnju 2021.

Što se događalo u poslovanju stečajnog dužnika u 2021. pa do otvaranja stečajnog postupka, upravitelju, obzirom na izostanak suradnje ranijeg direktora dužnika i ranije knjigovođe upravitelju nije moguće utvrditi.

Stoga, **podredno**, ukoliko naslovljeni sud ne prihvati prijavu nedostatnosti i smatra da je oportuno voditi ovaj stečajni postupak, radi omogućavanja daljnjeg postupanja stečajnog upravitelja u ovom postupku, predlaže se:

- pozivom na odredbu čl. 177., čl. 178. čl. 180. st. 1. Stečajnog zakona /NN 71/15, 104/17, 36/22/, uz prijetnju novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka Jošku Baranu, OIB: 44878992467, Popovača, Trnovka 6 i ranije ovlaštenoj osobi za vođenje poslovnih knjiga dužnika Seni Klanjčić, OIB: 27105918260, v.l. KNJIGOVODSTVENI SERVIS OMNIA, OBRT ZA USLUGE, VL SENA KLANJČIĆ, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 3, naložiti da u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, poštanskim putem sudu i stečajnom upravitelju dostave:
 - a/ relevantnu radničku dokumentaciju (ugovori o radu, JOPPD obrasci, podatke o tome jesu li navedeni radnici radili, kad su prestali raditi, je li im isplaćena plaća, podatke o neisplaćenim plaćama, otpremninama, jesu li iskoristili godišnji odmor, a ako nisu je li im isplaćena naknada za neiskorišteni godišnji odmor i dr.);
 - b/ relevantnu knjigovodstvenu dokumentaciju (ažuriranu bruto bilancu, račune dobiti i gubitka, popis dugotrajne imovine, izlistaj salda konta 1,2,3,6, popis osnovnih sredstava, informacije na što se odnose stavke dugotrajne imovine i na koji način su iste otuđene iz imovine stečajnog dužnika i dr.);
 - c/ dostaviti upravitelju ugovor o kupoprodaji nekretnine za koji se tvrdi da predstavlja temelj za izlučno pravo te potvrdu o isplati kupovnine;te da sudu i stečajnom upravitelju pruže i dostave cjelokupnu dokumentaciju i isprave koje se odnose na dužnikovo poslovanje, kao i sve potrebne podatke i obavijesti koje su bitne za ovaj stečajni postupak, kao i da surađuju sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju: